**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN TỰ CAM KẾT LỰA CHỌN THỬA ĐẤT**

**ĐỂ XÁC ĐỊNH DIỆN TÍCH TRONG HẠN MỨC ĐẤT Ở**

Kính gửi: - Chi cục Thuế thành phố Móng Cái;

- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Móng Cái.

1. Thông tin của người làm cam kết:

- Họ và tên:……………………………………………….……………………………………

- Giấy CMND số:…………………………..Ngày cấp:……………….Tại:……….…………

- Mã số thuế:……………………….; Điện thoại:…………………………………………..…

- Là chủ hộ gia đình (cá nhân) đăng ký thường trú tại:……………………………..…………

…………………………………………………………………………………………………

Tôi xin kê khai và chịu trách nhiệm về những nội dung kê khai như sau:

2. Nội dung cam kết:

2.1. thông tin về thửa đất:

Tôi có nghĩa vụ nộp tiền và sử dụng đấtở đối với đất ở đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận (xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất đang sử dụng không phải đất ở sang đất ở), đối với diện tích đất:……….m2, thuộc thửa đất số:…, tờ bản đồ số:……….…..

Địa chỉ thửa đất:……………………………………………………………….………………

2.2. Theo quy định hộ gia đình, cá nhân đuộc lựa chọn một thửa đất để xác định diện tích đất ở trong hạn mức sử dụng đất ở.

Tôi (\*)…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Tôi xin cam đoan thông tin kê khai trên là hoàn toàn chính xác; nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu xử lý theo quy định của Pháp luật./.

*Ngày…….tháng…….năm………….*

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG NGƯỜI CAM KẾT**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ) (Ký, ghi rõ họ tên)*

*(\*) Ghi chú: người làm bản tự cam kết hoặc người viết hộ (nếu có) đọc kỹ nội dung hướng dẫn ghi ở mặt sau trước khai.*

**HƯỚNG DẪN GHI**

**BẢN TỰ CAM KẾT LỰA CHỌN THỬA ĐẤT**

**ĐỂ XÁC ĐỊNH DIỆN TÍCH TRONG HẠN MỨC ĐẤT Ở**

**(Mẫu TCK-HMĐ Ban hành**

1. Chỉ tiêu "thông tin của người làm cam kết":

Nếu là cá nhân thì ghi tên cá nhân khai các thông tin của cá nhân theo các chỉ tiêu trên mẫu; trường hợp là hộ gia đình thì đại diện hộ gia đình ghi tên của mình và các thông tin của người đại diện.

1. Chỉ tiêu "nội dung cam kết":

- Trường hợp không lựa chọn thửa đất đang nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc xin chuyển mục đích sử dụng đối với đất đang sử dụng không phải đất ở sang đất ở để xác định diện tích trong hạn mức đất ở thì người sử dụng đất ghi: *Tôi không lựa chọn thửa đất nêu trên để xác định tiền sử dụng đất được tính theo trường hợp đất ở trong hạn mức sử dụng đất ở.*

- Trường hợp lựa chọn thửa đất đang nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc xin chuyển mục đích sử dụng đối với đất đang sử dụng không phải đất ở sang đất ở để xác định diện tích trong hạn mức đất ở thì người sử dụng đất ghi: *Tôi xin lựa chọn thửa đất nêu trên để xác định tiền sử dụng đất được tính theo trường hợp đất ở trong hạn mức sử dụng đất ở và cam kết đến thời điểm này, ngoài thửa đất nêu trên tôi không lựa chọn thửa đất nào khác khi xác định tiền sử dụng đất được tính theo trường hợp đất ở trong hạn mức sử dụng đất ở.*

- trường hợp vì một lý do nào đó người sử dụng đất không viết được bản tự cam kết thì bộ phạn tiếp nhận hồ sơ phải cử người viết hộ sau đó đọc lại cho người làm cam kết nghe và điểm chỉ. Người viết hộ phải ký, ghi rõ họ tên và chức vụ.